



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACIÓN - FUE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

(Sello y Firma)

Municipalidad de: Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DE LA SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: TIPO DE LICENCIA: ZONIFICACIÓN: USO APROBADO: ALTURA:

1.2 DE LA OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

Fecha de culminación de la obra, según documento que registre su ejecución Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*)

1.3 DEL INMUEBLE:

Form fields for property details: Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, N°, Int., Area Total (m2.), Por el frente (m), Por la izquierda (m), Por el fondo (m), Por la derecha (m), Inscrito en el Registro de Predios de, N° Código de Predio, Asiento, Fojas, Tomo, Ficha, Partida Electrónica

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley Nº 29090)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Form fields for owner details: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, N°, Int.), Estado Civil (Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)), Del(la) Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE)

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)									
Razón Social o Denominación							RUC		
Domicilio									
Departamento			Provincia				Distrito		
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>											
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombres				
DNI / CE											
Domicilio											
Departamento			Provincia				Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.		
Poder inscrito en:							o en:				
			Asiento	Fojas	Tomo					Ficha	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input type="checkbox"/>			Oficina Registral de:					

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE OBRA <input type="checkbox"/> CONSTATADOR <input type="checkbox"/>										
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombres			
			Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>						
DNI / CE										
Domicilio										
Departamento			Provincia				Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.	

4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:									
RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº:									
OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:									
INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN Nº:									
..... Fecha		 Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad						

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PÍSOS Y/O NIVELES (Según Memoria Descriptiva)	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					
ÁREA TECHADA TOTAL					

(*) Área acumulada, detallar en rubro 7-Anotaciones Adicionales para Uso Múltiple

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS			
Valor por m2. (S/.)				

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (*)	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (**)				S/.

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(**) No aplicable para calcular tasas y derechos

5.5 DEL RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN)

5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN <input type="checkbox"/>	b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD <input type="checkbox"/>
c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS <input type="checkbox"/>	

5.5.2 DE LA OPCIÓN DE REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial Nº 004-2000-MTC-15.04 <input type="checkbox"/>
b. Reglamento Interno propio <input type="checkbox"/>

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA/CONSTATADOR Y POR EL SOLICITANTE

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS: DÍA MES AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Responsable de Obra / Constatador	Solicitante
..... Firma y Sello Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso

8. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

..... Fecha de expedición Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza
------------------------------	---